

## Administració Local

18/01/2006, va adoptar la següent resolució:

Declarar vàlid el concurs celebrat per tal de dur a terme la Contractació de les obres de jardineria del projecte de millora del Jardí de Mossèn Costa i Llobera, de la ciutat de Barcelona, pels anys 2006 i 2007, que precisa Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, en els termes regulats a l'art. 2 del plec de Clàusules;

Adjudicar, mitjançant el procediment de concurs obert, el contracte d'obra, a l'empresa Urbaser, S.A., pel preu de 994.031,82 EUR (IVA inclòs);

Aplicar la despesa de 994.031,82 EUR (IVA inclòs), amb càrrec a les consignacions pressupostàries que s'indiquen en el present document, condicionant aquesta autorització a l'aprovació del pressupost corresponent a l'exercici 2007, d'acord amb l'article 69.4 del text refós de la LCAP;

Disposar l'abonament de la esmentada quantitat a l'empresa adjudicatària prèvia la presentació de les factures cursades pel tràmit reglamentari;

Requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins del termini dels quinze dies següents en que rebí la notificació d'aquest decret, acreditat haver constituït la garantia definitiva de 39.761,27 EUR, i perquè comparegui el seu legal representant el dia i hora que se li indiqui per tal de formalitzar el contracte i abonar les despeses relatives a la publicació dels anuncis corresponents en els diaris oficials."

Barcelona, 18 de gener de 2006.

*La Secretaria delegada, J.I. Martínez Legaz.*

022006001588



### Barcelona

#### Institut Municipal de Parcs i Jardins

#### ANUNCI

Exp. 06/015

El Gerent de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, per delegacions de la Presidència de data 02/01/2006, en data: 18/01/2006, va adoptar la següent resolució:

Declarar vàlid el concurs celebrat per tal de dur a terme la Contractació de les obres de millora dels Jardins de Mossèn Costa i Llobera, obra civil, que precisa Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, en els termes regulats a l'art. 2 del plec de Clàusules;

Declarar excloses de la licitació les pliques presentades per les empreses Novalia Obres i Serveis, S.A. - Construcciones y Estudios, S.A., U.T.E. i Elecnor, S.A., per haver incorregut en baixa temeraria, atès que no han justificat degudament les causes que possibiliten les baixes realitzades;

Adjudicar, mitjançant el procediment de concurs obert, el contracte d'obra, a l'empresa Urbaser, S.A., pel preu de 1.474.748,08 EUR (IVA inclòs);

Aplicar la despesa de 1.474.748,08 EUR (IVA inclòs), amb càrrec a les consignacions pressupostàries que s'indiquen en el present

document, condicionant aquesta autorització a l'aprovació del pressupost corresponent a l'exercici 2007, d'acord amb l'article 69.4 del text refós de la LCAP;

Disposar l'abonament de la esmentada quantitat a l'empresa adjudicatària prèvia la presentació de les factures cursades pel tràmit reglamentari;

Requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins del termini dels quinze dies següents en que rebí la notificació d'aquest decret, acreditat haver constituït la garantia definitiva de 58.989,92 EUR, i perquè comparegui el seu legal representant el dia i hora que se li indiqui per tal de formalitzar el contracte i abonar les despeses relatives a la publicació dels anuncis corresponents en els diaris oficials."

Barcelona, 18 de gener de 2006.

*La Secretaria delegada, J.I. Martínez Legaz.*

022006001590



### Barcelona

#### Institut Municipal d'Urbanisme

#### ANUNCI

L'Alcaldia, en data 19 de gener de 2006, ha resolt:

Aprovar els criteris per l'adjudicació dels habitatges protegits de lloguer per a joves que es construeixen en terrenys municipals mitjançant convenis amb operadors públics i operadors sense afany de lucre. Publicar l'esmentat document en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de Barcelona i en un diari dels de major circulació de la Província. Facultar expressament el gerent de l'IMU per a introduir-hi ajustos puntuals no substancials, si s'escau, que se'n puguin derivar de les especificitats de cadascuna de les promocions.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació.

Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

No obstant, se'n pot interposar qualsevol

altre recurs que es consideri convenient.

HABITATGES DE LLOGUER EN RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL PER A JOVES

Document de criteris, disseny, execució, lloguer i adjudicació dels habitatges de lloguer en règim de protecció oficial per a joves en sòls dotacionals que es construeixen en terrenys municipals mitjançant convenis amb operadors públics i entitats sense afany de lucre, adaptat a les determinacions de la normativa vigent.

#### Condicions dels contractes de lloguer

- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i se signaran per 5 anys.

- La renda inicial serà aquella determinada per la corresponent qualificació d'habitatges amb protecció oficial i es podrà actualitzar anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'índex de preus al consum.

- A la renda anual, caldrà afegir:

\* Les despeses de la comunitat de propietaris que inclou els serveis de neteja i manteniment d'espais comunitaris, aigua comunitària, llum comunitari, ascensor, antena TV, porter electrònic, extintors, assegurances, reparacions, vigilant (excepte en el cas de les promocions en què per la seva mida no es consideri necessari), administració de finques, etc. En cas que es llogui una plaça d'aparcament, s'haurà de satisfer les despeses comunitàries.

\* Repercussió IBI.

#### Requisits d'accés

- Tenir fins a 35 anys (tots els que vagin a viure a l'habitatge), a data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds.

- Composició familiar o grup de convivència de com a màxim dos persones, excepcionalment de tres membres, si el tercer és menor d'edat.

- Acreditar, mitjançant el padró municipal, una residència continuada a Barcelona durant els dos anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. A més en el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditat haver estat en possessió del permís de residència durant els dos anys immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds i que estigui vigent.

- No ser de forma total ni parcial propietari o usufructuari de qualsevol habitatge a Catalunya a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds.

- Que els ingressos ponderats anuals personals de la unitat familiar, no superin les 3,5 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds.

Es consideraran els ingressos anuals familiars corresponents al període impositiu immediatament anterior (amb el termini de presentació vençut) a la presentació de la documentació. Aquest requisit s'haurà de

## Administració Local

mantenir en el moment de la formalització del contracte de lloguer, ja que en cas contrari es podrà el dret a accedir i formalitzar el contracte de lloguer de l'habitatge adjudicat.

- Que el pagament de la renda anual més les despeses comunitàries, no superi el 40% dels ingressos anuals.

- Destinar l'habitatge sol·licitat a residència habitual i permanent de l'adjudicatari.

- Que els ingressos personals o familiars, proveguin fonamentalment del treball

- Presentar davant del promotor de l'obra, abans de la signatura del contracte d'arrendament, un aval bancari per l'import d'un semestre del lloguer més despeses estimades o qualsevol altra garantia equivalent.

Per accedir al sorteig dels habitatges per a persones amb discapacitat, cal acreditar la discapacitat amb una fotocòpia de la resolució de reconeixement de l'esmentada situació emès per l'organisme públic competent. En cas de necessitar un habitatge per a persones amb mobilitat reduïda, també caldrà aportar un certificat emès pel Centre d'Atenció al Discapacitat de la Generalitat de Catalunya que ho acrediti.

Barcelona, 23 de gener de 2006.

La Secretària delegada, Ma. Camino Suárez García.

022006001854

—\*

### Berga

#### EDICTE

##### Procediment

Nomenclatura dels carrers de Berga.

##### Declaració de fe pública

Oscar González i Ballesteros, secretari de l'Ajuntament de Berga, certifico que el ple de la corporació, en sessió ordinari celebrada el dia 11 de gener de 2006, va aprovar l'acord que es transcriu a continuació, l'expedient del qual es sotmet a informació pública per un termini de 20 dies, restant a la Secretaria d'aquest Ajuntament per la seva consulta:

##### Procediment

Nomenclatura dels carrers de Berga.

##### Motivació

Vist l'informe del Departament de rendes referent a aprovació de la nomenclatura del carrer de Berga.

##### Proposta de disposició

El ple de la corporació acorda:

Primer. - Aprovar inicialment la nomenclatura del carrer de Berga, que s'adjunta com a annex a aquest acte.

Segon. - Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini de 20 dies, de conformitat amb l'article 86 LPC.

Tercer. - Disposar que en cas que en el termini d'informació pública no es presentin al·legacions, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

##### Recursos procedents contra l'acte notificat

L'aprovació inicial és un acte de tràmit, no posa fi a la via administrativa i no és susceptible d'impugnació separada per mitjà de cap recurs.

Si, transcorregut el termini d'informació pública l'acord esdevé definitiu, l'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i és susceptible d'impugnació separada per mitjà de recurs contenciós administratiu, davant del jutjat contenciós administratiu competent de Barcelona, en el termini de dos mesos. Si l'acte vulnerés algun dret fonamental susceptible d'emparament ordinari de conformitat amb allò que preveu l'art. 53.2 de la Constitució espanyola (procés general aquest que es positiva a l'art. 114 i següents de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa) serà susceptible també d'impugnació per aquest recurs, en el termini de deu dies, per interposició davant del mateix òrgan jurisdiccional. L'acció per ambdues vies únicament podrà ser simultània si responen a motius d'impugnació diferenciats. Els terminis d'interposició d'aquests recursos es computen a partir del dia següent al de la notificació de l'acte. L'acte es podrà recórrer prèviament i facultativa per mitjà de recurs de reposició en el termini d'un mes davant de l'òrgan que va dictar-lo o en el seu delegant, quan l'acte es dicti per delegació, presentant la interposició d'aquest recurs efecte impeditiu per accedir a la jurisdicció contenciosa administrativa, mentre no transcorri el seu termini per a resoldre i notificar i que serà d'un mes. Tanmateix, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri ajustat a dret.

Berga, 17 de gener de 2006.

El Secretari, Oscar González i Ballesteros.

022006001428

—\*

### Berga

#### EDICTE

**Procediment:** Contracte administratiu d'obra per a l'execució del projecte de renovació de la cobertura del gimnàs del Col·legi de Santa Eulàlia.

##### Declaració de fe pública

Oscar González i Ballesteros Secretari de l'Ajuntament de Berga, certifico que per decret de l'alcalde de data 28 de novembre de 2005 es va aprovar l'adjudicació del contracte administratiu d'obra per a l'execució del projecte de renovació de la cobertura del gimnàs del col·legi de Santa Eulàlia i que l'anunci que correspon formular, d'acord amb l'article 93.2 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, és el següent:

##### Disposició

L'alcalde resol:

Primer. - Advocar la competència delegada

da en la junta de govern en matèria de contractació administrativa per a dictar aquesta resolució i per motius d'urgència.

Segon. - Admetre les dues ofertes presentades en el procediment negociat sense publicitat per haver-se esmenat les deficiències dels seus sobres número 1 respectius.

Tercer. - Ordenar l'obertura del sobres amb el número 2 de les dues ofertes presentades i avaluar el seu contingut.

Quart. - Rebutjar l'oferta presentada per Construccions Beravi, S.L., d'acord amb el que estableix l'informe del secretari.

Cinquè. - Adjudicar el contracte a Construccions i Promoció Queral, S.L., amb el NIF B59784702 i domicili al C. Prat de la Riba, 2, 08600 Berga (Barcelona), per l'import de 138.004 EUR amb 60 cèntims (IVA inclòs).

Sisè. - Requerir l'empresa adjudicatària perquè en el termini de cinc dies hàbils, comptats des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, aporti a l'Ajuntament els certificats acreditatius sobre no incursió en prohibició per a contractar amb les administracions públiques per incompliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com perquè en el termini de quinze dies naturals, comptats des de la recepció assenyalada, constitueixi la garantia definitiva.

Setè. - Notificar aquesta resolució a les empreses que han participat en el procediment negociat sense publicitat, i publicar-la en el taulell d'edictes municipal i en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA.

##### Recursos procedents contra l'acte notificat

L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i és susceptible d'impugnació separada per mitjà de recurs contenciós administratiu, davant del jutjat contenciós administratiu competent de Barcelona, en el termini de dos mesos. Si l'acte vulnerés algun dret fonamental susceptible d'emparament ordinari de conformitat amb allò que preveu l'art. 53.2 de la Constitució espanyola (procés general aquest que es positiva a l'art. 114 i següents de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa) serà susceptible també d'impugnació per aquest recurs, en el termini de deu dies, per interposició davant del mateix òrgan jurisdiccional. L'acció per ambdues vies únicament podrà ser simultània si responen a motius d'impugnació diferenciats. Els terminis d'interposició d'aquests recursos es computen a partir del dia següent al de la notificació de l'acte. L'acte es podrà recórrer prèviament i facultativa per mitjà de recurs de reposició en el termini d'un mes davant de l'òrgan que va dictar-lo o en el seu delegant, quan l'acte es dicti per delegació, presentant la interposició d'aquest recurs efecte impeditiu per accedir a la jurisdicció contenciosa administrativa, mentre no transcorri el seu termini per a resoldre i notificar i que serà d'un mes. Tanmateix, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri ajustat a dret.